

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

Số: 134 /2025-IDJ

V/v: CBTT BCTC Quý 3/2025 và giải trình lợi nhuận
chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. **Mã chứng khoán:** IDJ
3. **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Yên Hòa, Hà Nội
4. **Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. **Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
6. **Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính Quý 3/2025 kết thúc ngày 30/09/2025 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 30/10/2025 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3/2025 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2025 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân trong quý 3/2025, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng đến công tác bán hàng và các khoản chi phí liên quan, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2025 so với cùng kỳ.

7. **Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idj.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường